



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Dezember 2023



F II 1 m 12/2023  
Hrsg. im Februar 2024  
Bestellnr. F2101C 202312

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2023 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2023 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2023 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Dezember 2018 und 2023 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2023 nach Kreisen .....	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Dezember 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Dezember 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Dezember 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Viertel Jahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengesetzt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die Wohnfläche (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. Dezember 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur Nutzfläche) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

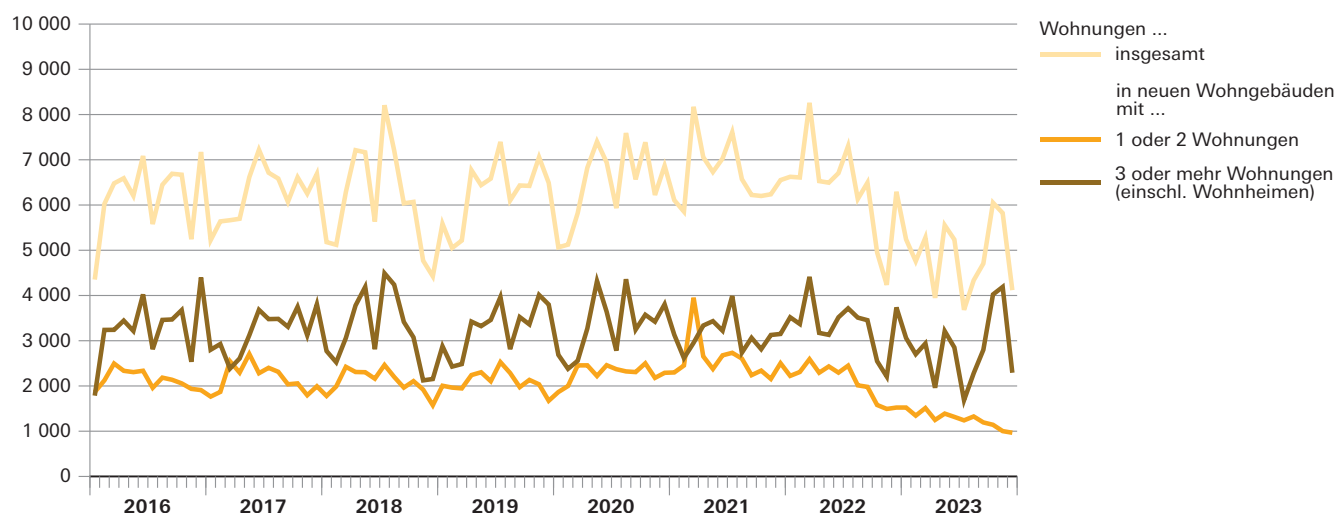
**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016**

Abb. 2

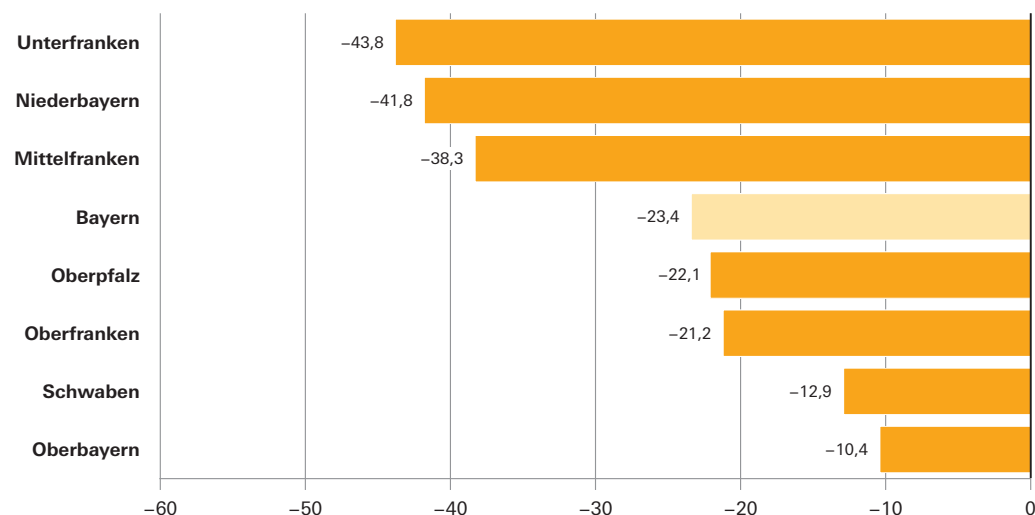
**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2023**  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

Abb. 3

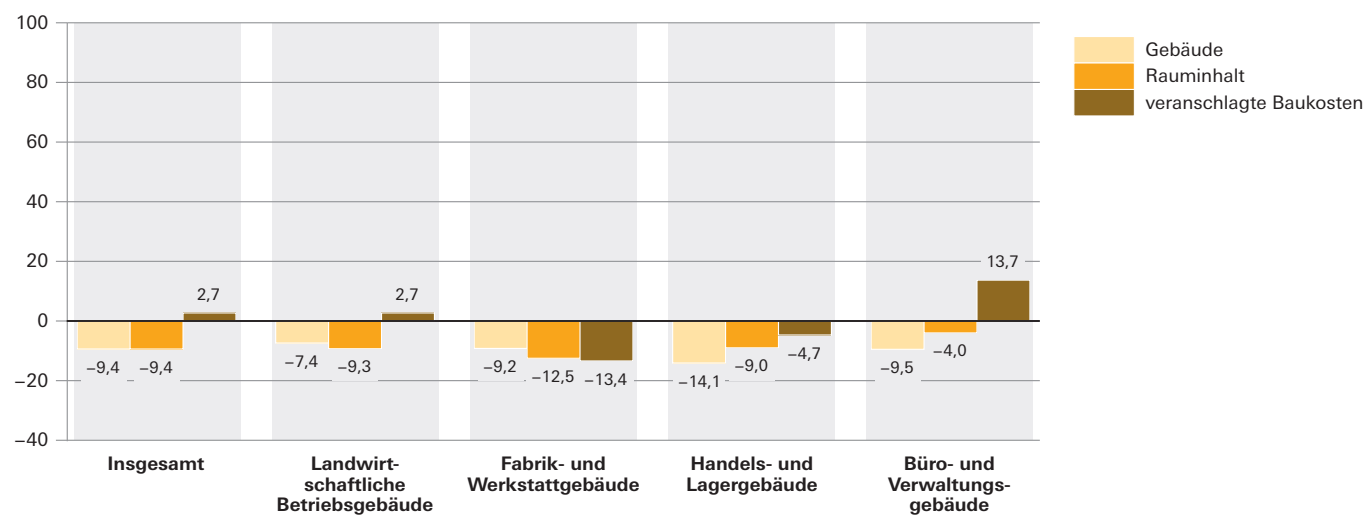
**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2023**  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



Abb. 4

## Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

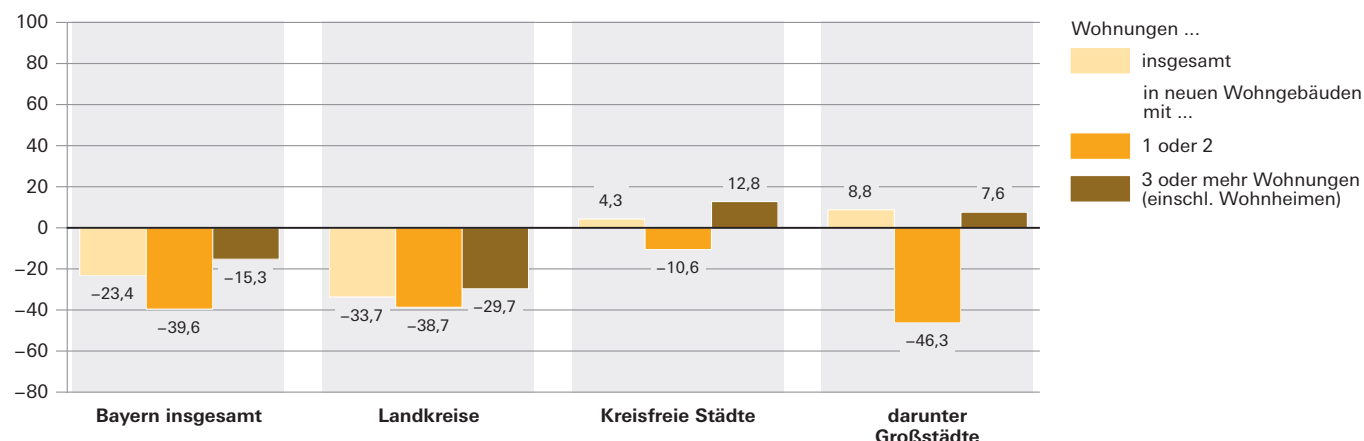


Abb. 5

## Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2023

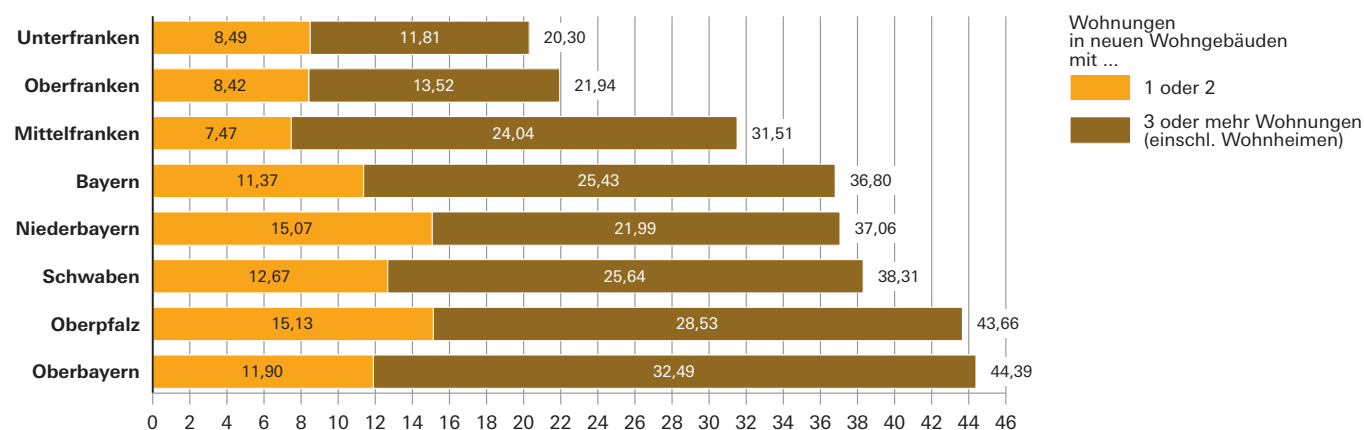
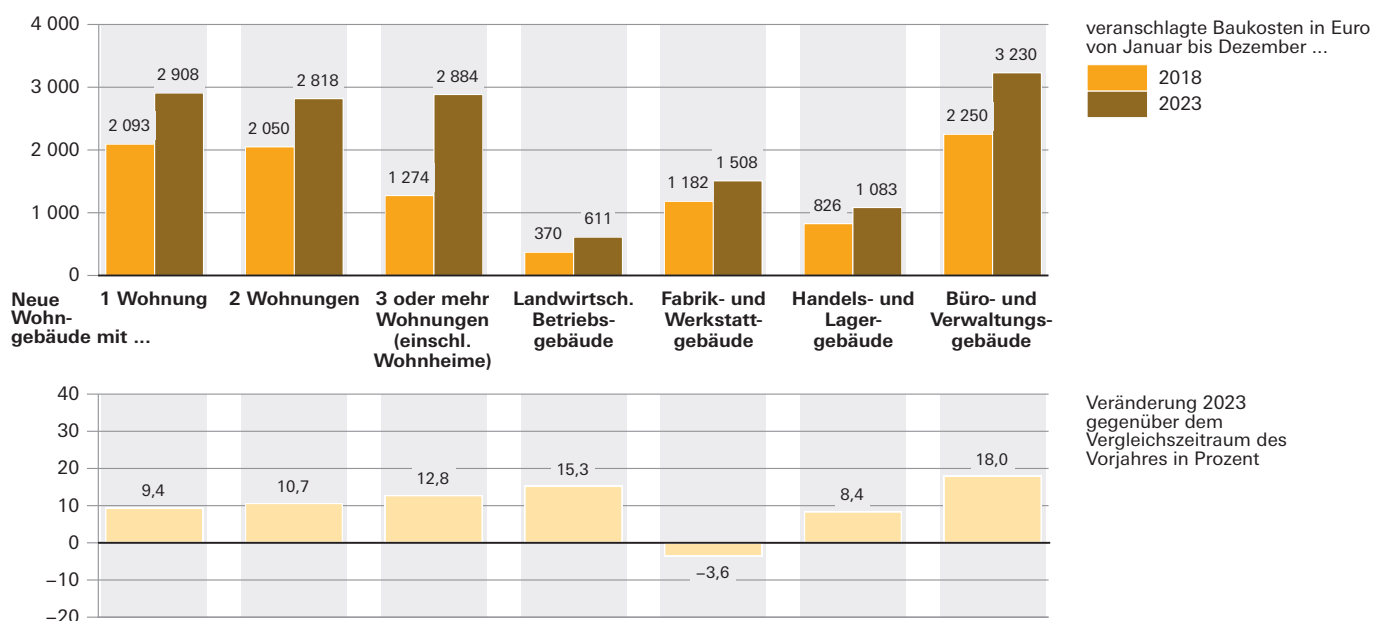


Abb. 6

## Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Dezember 2018 und 2023



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022 .....	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj. ....	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj. ....	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj. ....	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
3. Vj. ....	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
4. Vj. ....	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj. ....	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2. Vj. ....	4 236	6 792	11 978	3 386 678	1 670	10 078	14 013	2 312 627	14 737
3. Vj. ....	3 930	6 039	10 526	3 082 120	1 741	12 172	16 608	3 174 992	12 726
4. Vj. ....	3 534	6 679	13 614	3 485 467	1 533	11 201	15 337	3 057 948	15 992

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachverhalt resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar .....	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar .....	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März .....	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April .....	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai .....	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni .....	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli .....	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August .....	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober .....	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar .....	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar .....	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März .....	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April .....	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai .....	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni .....	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli .....	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August .....	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober .....	1 254	2 410	5 165	1 230 263	558	3 758	5 112	997 269	6 051
November ...	1 218	2 440	5 191	1 303 417	543	3 748	5 251	923 508	5 823
Dezember ...	1 062	1 829	3 258	951 787	432	3 695	4 974	1 137 171	4 118

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	714	663	356	714	1 153
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	126	165	95	252	285
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	221	993	567	2 268	1 694
4	Wohnheime .....	1	8	3	24	14
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 062</b>	<b>1 829</b>	<b>1 020</b>	<b>3 258</b>	<b>3 146</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	143	651	406	1 377	1 110
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	245	376	230	724	652
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	3	9	2	30	14
9	Unternehmen .....	303	874	496	1 881	1 514
10	davon Wohnungsunternehmen .....	271	798	452	1 733	1 385
11	Immobilienfonds .....	2	3	1	8	7
12	sonstige Unternehmen .....	30	73	43	140	122
13	Private Haushalte .....	752	921	512	1 290	1 578
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	25	11	57	40

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	4	66	74	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	21	418	650	31	45
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	117	582	817	5	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	252	2 145	2 764	39	42
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	44	400	463	9	11
20	Handels- und Lagergebäude .....	121	1 287	1 306	22	25
21	Hotels und Gaststätten .....	14	182	355	2	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	38	485	670	11	5
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>432</b>	<b>3 695</b>	<b>4 974</b>	<b>86</b>	<b>98</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	39	156	243	3	5
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	43	602	884	6	4
26	Unternehmen .....	275	2 903	3 754	65	76
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	114	577	809	4	5
28	Produzierendes Gewerbe .....	58	483	570	8	9
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	103	1 842	2 375	53	61
30	Private Haushalte .....	106	163	282	15	18
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	8	28	55	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern im Dezember 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

## Wohnbau

4 013	348 318	X	X	X	X	X	X	1
1 010	84 482	X	X	X	X	X	X	2
6 235	513 281	X	X	X	X	X	X	3
24	5 706	1	3	24	14	24	5 706	4
<b>11 282</b>	<b>951 787</b>	<b>2 043</b>	<b>724</b>	<b>4 010</b>	<b>3 916</b>	<b>13 973</b>	<b>1 194 179</b>	<b>5</b>
4 053	313 972	228	355	1 518	1 203	4 396	340 881	6
2 418	186 140	331	220	771	699	2 592	198 701	7
54	7 087	5	1	32	15	57	7 170	8
5 547	464 610	401	378	2 076	1 670	6 125	520 909	9
5 128	424 622	343	346	1 904	1 512	5 608	472 694	10
28	1 324	4	1	13	10	39	1 886	11
391	38 664	54	31	159	148	478	46 329	12
5 501	466 432	1 626	336	1 839	2 188	7 602	650 799	13
180	13 658	11	9	63	43	189	15 301	14

## Nichtwohnbau

-	61 234	17	97	- 2	- 3	- 12	96 284	15
96	259 745	65	686	14	42	81	285 789	16
19	53 983	180	871	20	19	70	64 946	17
138	356 195	470	3 032	62	64	190	461 216	18
37	77 086	99	532	22	22	68	113 191	19
81	125 206	215	1 469	33	36	116	172 277	20
8	66 072	59	383	- 2	0	- 15	86 075	21
18	406 014	93	713	14	7	22	482 356	22
<b>271</b>	<b>1 137 171</b>	<b>825</b>	<b>5 399</b>	<b>108</b>	<b>130</b>	<b>351</b>	<b>1 390 591</b>	<b>23</b>
17	25 700	58	257	7	7	32	29 126	24
13	462 014	97	954	- 20	- 5	- 27	554 308	25
188	624 705	462	4 049	91	97	253	735 701	26
13	53 175	161	859	10	10	34	60 613	27
29	83 112	109	650	11	9	27	115 639	28
146	488 418	192	2 540	70	77	192	559 449	29
70	35 493	237	316	41	44	151	58 022	30
-	14 959	29	80	- 4	- 5	- 26	42 560	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

##### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	432	841	1 527	1 428	470 107	335	344	385	593
2	Niederbayern .....	106	170	242	277	84 148	89	92	103	158
3	Oberpfalz .....	93	120	186	211	55 111	81	82	98	142
4	Oberfranken .....	57	86	172	162	45 171	46	38	49	74
5	Mittelfranken .....	72	126	238	226	61 651	54	48	60	87
6	Unterfranken .....	90	182	322	329	86 821	65	60	73	108
7	Schwaben .....	212	304	571	514	148 778	170	164	198	275
	<b>Bayern</b>	<b>1 062</b>	<b>1 829</b>	<b>3 258</b>	<b>3 146</b>	<b>951 787</b>	<b>840</b>	<b>829</b>	<b>966</b>	<b>1 438</b>
	Kreisfreie Städte .....	176	328	821	612	195 108	124	103	141	196
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	144	248	551	474	152 388	103	83	115	162
	Landkreise .....	886	1 501	2 437	2 535	756 679	716	725	825	1 242

##### Regierungsbezirk Oberbayern

###### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	9	7	9	13	4 379	9	7	9	13
162	München .....	86	175	381	333	116 806	58	49	62	93
163	Rosenheim .....	4	32	179	50	18 468	3	4	5	6
	<b>Zusammen</b>	<b>99</b>	<b>215</b>	<b>569</b>	<b>397</b>	<b>139 653</b>	<b>70</b>	<b>60</b>	<b>76</b>	<b>111</b>

###### Landkreise

171	Altötting .....	3	4	4	7	1 645	3	4	4	7
172	Berchtesgadener Land .....	11	20	31	30	11 936	10	8	10	14
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	10	19	33	36	10 939	7	10	9	16
174	Dachau .....	33	46	63	72	26 301	32	34	40	56
175	Ebersberg .....	10	28	42	43	16 134	6	9	8	16
176	Eichstätt .....	16	18	23	28	7 277	15	16	17	24
177	Erding .....	12	34	41	45	12 785	10	13	14	21
178	Freising .....	7	6	7	10	3 107	7	6	7	10
179	Fürstenfeldbruck .....	38	70	124	110	34 534	29	26	32	45
180	Garmisch-Partenkirchen .....	14	28	42	47	14 736	7	8	7	14
181	Landsberg am Lech .....	21	35	52	59	17 826	17	17	21	33
182	Miesbach .....	16	26	29	42	14 055	14	12	14	21
183	Mühldorf a. Inn .....	14	50	90	95	19 676	8	9	11	13
184	München .....	8	15	17	23	9 121	6	9	7	12
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	13	19	45	38	10 200	9	8	9	12
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	24	39	66	64	19 677	21	25	24	41
187	Rosenheim .....	28	45	71	74	25 461	22	23	26	36
188	Starnberg .....	33	88	105	139	51 967	24	28	26	52
189	Traunstein .....	12	27	61	52	17 792	8	11	11	19
190	Weilheim-Schongau .....	10	11	12	18	5 285	10	11	12	18
	<b>Zusammen</b>	<b>333</b>	<b>626</b>	<b>958</b>	<b>1 031</b>	<b>330 454</b>	<b>265</b>	<b>285</b>	<b>309</b>	<b>482</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>432</b>	<b>841</b>	<b>1 527</b>	<b>1 428</b>	<b>470 107</b>	<b>335</b>	<b>344</b>	<b>385</b>	<b>593</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

in Bayern im Dezember 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

68	636	121	1 095	1 665	42	600 816	953	2 245	1 762	430	1 719	1 219 640	1
11	115	77	890	894	12	98 066	312	1 036	322	87	363	246 462	2
8	44	50	232	280	8	35 891	237	332	228	52	258	116 447	3
6	59	28	137	189	1	45 376	172	246	227	82	215	110 040	4
14	123	37	628	749	7	188 348	253	806	357	31	324	303 793	5
15	193	32	93	155	1	21 398	268	202	397	26	402	153 722	6
21	207	87	621	1 042	15	147 276	673	1 258	825	70	765	434 666	7
<b>143</b>	<b>1 377</b>	<b>432</b>	<b>3 695</b>	<b>4 974</b>	<b>86</b>	<b>1 137 171</b>	<b>2 868</b>	<b>6 123</b>	<b>4 118</b>	<b>778</b>	<b>4 046</b>	<b>2 584 770</b>	
32	281	59	794	1 314	36	502 026	489	1 434	1 040	205	811	786 892	
27	256	42	598	1 037	28	449 447	360	1 156	688	3	606	653 331	
111	1 096	373	2 901	3 660	50	635 145	2 379	4 689	3 078	573	3 235	1 797 878	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	1	2	4	-	1 629	16	3	14	-	18	7 263	161
16	152	23	271	446	19	313 291	153	532	440	-	410	452 087	162
-	-	1	9	27	-	7 372	7	37	179	174	50	25 880	163
<b>16</b>	<b>152</b>	<b>25</b>	<b>282</b>	<b>476</b>	<b>19</b>	<b>322 292</b>	<b>176</b>	<b>572</b>	<b>633</b>	<b>174</b>	<b>477</b>	<b>485 230</b>	
-	-	1	10	17	-	1 900	16	30	8	1	12	8 901	171
-	-	3	31	63	-	33 529	44	82	47	4	43	51 576	172
3	24	4	16	17	-	1 180	34	36	29	24	52	17 336	173
1	23	10	173	212	2	67 143	69	240	78	6	91	100 373	174
3	25	2	18	24	5	6 668	24	37	53	-	51	24 360	175
4	9	6	16	26	-	2 029	40	68	26	8	30	11 870	176
2	26	7	155	280	-	36 480	35	313	52	5	64	59 611	177
-	-	4	14	17	2	3 364	16	19	13	1	18	7 534	178
7	83	6	46	68	-	3 318	73	124	132	21	124	43 579	179
3	15	1	4	10	1	3 800	27	25	42	-	49	19 424	180
6	27	2	2	3	-	185	40	56	58	23	65	37 089	181
2	15	5	10	14	1	3 795	29	44	35	-	46	18 929	182
5	68	1	9	9	-	612	32	48	100	73	99	26 307	183
2	10	3	139	158	-	73 924	26	173	23	6	28	85 897	184
4	36	3	10	17	-	489	21	32	46	2	39	11 337	185
3	42	7	65	90	1	16 112	44	111	73	11	75	43 728	186
2	18	16	45	72	9	13 994	79	110	108	21	115	60 539	187
5	63	1	1	1	-	143	53	22	112	36	151	65 836	188
-	-	9	33	55	2	6 680	44	57	78	9	65	29 185	189
-	-	5	18	34	-	3 179	31	45	16	5	25	10 999	190
<b>52</b>	<b>484</b>	<b>96</b>	<b>813</b>	<b>1 189</b>	<b>23</b>	<b>278 524</b>	<b>777</b>	<b>1 673</b>	<b>1 129</b>	<b>256</b>	<b>1 242</b>	<b>734 410</b>	
<b>68</b>	<b>636</b>	<b>121</b>	<b>1 095</b>	<b>1 665</b>	<b>42</b>	<b>600 816</b>	<b>953</b>	<b>2 245</b>	<b>1 762</b>	<b>430</b>	<b>1 719</b>	<b>1 219 640</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

## Regierungsbezirk Niederbayern

### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	1	1	1	1	495	1	1	1	1
262	Passau .....	3	8	18	15	3 479	-	-	-	-
263	Straubing .....	9	8	10	15	4 834	9	8	10	15
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>8 808</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>16</b>

### Landkreise

271	Deggendorf .....	5	6	9	10	2 958	5	6	9	10
272	Freyung-Grafenau .....	9	8	9	14	3 487	9	8	9	14
273	Kelheim .....	12	19	19	29	8 820	9	13	10	20
274	Landshut .....	11	14	17	25	7 065	10	12	14	22
275	Passau .....	10	10	11	17	4 490	10	10	11	17
276	Regen .....	2	2	5	5	1 137	1	1	1	1
277	Rottal-Inn .....	27	80	126	119	40 183	18	19	21	31
278	Straubing-Bogen .....	12	10	12	19	4 912	12	10	12	19
279	Dingolfing-Landau .....	5	5	5	8	2 288	5	5	5	8
	<b>Zusammen</b>	<b>93</b>	<b>153</b>	<b>213</b>	<b>245</b>	<b>75 340</b>	<b>79</b>	<b>83</b>	<b>92</b>	<b>142</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>106</b>	<b>170</b>	<b>242</b>	<b>277</b>	<b>84 148</b>	<b>89</b>	<b>92</b>	<b>103</b>	<b>158</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	1	2	3	5	1 500	-	-	-	-
362	Regensburg .....	7	7	14	13	3 207	6	5	8	9
363	Weiden i.d.OPf. ....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>4 707</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	10	10	11	15	4 083	10	10	11	15
372	Cham .....	15	28	55	52	11 731	10	10	11	20
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	19	29	42	49	13 845	15	18	19	30
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	7	9	19	18	4 902	6	4	7	9
375	Regensburg .....	22	21	27	38	10 086	22	21	27	38
376	Schwandorf .....	10	11	13	18	4 540	10	11	13	18
377	Tirschenreuth .....	2	3	2	5	1 217	2	3	2	5
	<b>Zusammen</b>	<b>85</b>	<b>110</b>	<b>169</b>	<b>193</b>	<b>50 404</b>	<b>75</b>	<b>76</b>	<b>90</b>	<b>133</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>93</b>	<b>120</b>	<b>186</b>	<b>211</b>	<b>55 111</b>	<b>81</b>	<b>82</b>	<b>98</b>	<b>142</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



# in Bayern im Dezember 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	14	22	-	4 010	4	23	2	1	3	4 989	261
1	6	3	47	86	8	5 005	9	95	27	18	23	9 198	262
-	-	2	43	41	-	7 531	21	47	21	-	22	14 908	263
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>104</b>	<b>149</b>	<b>8</b>	<b>16 546</b>	<b>34</b>	<b>165</b>	<b>50</b>	<b>19</b>	<b>48</b>	<b>29 095</b>	
-	-	6	28	44	1	3 165	22	53	14	4	15	8 522	271
-	-	7	11	15	-	750	23	19	16	-	21	6 181	272
-	-	6	14	19	-	1 055	26	34	23	5	33	35 970	273
-	-	8	60	81	-	14 936	24	85	20	4	29	23 938	274
-	-	9	65	76	1	8 096	38	78	24	9	32	16 314	275
1	4	3	13	21	-	5 641	14	30	7	2	7	8 861	276
9	105	10	33	46	-	4 517	64	112	139	38	134	48 863	277
-	-	10	28	49	2	6 807	35	61	22	3	31	15 331	278
-	-	12	534	394	-	36 553	32	399	7	3	13	53 387	279
<b>10</b>	<b>109</b>	<b>71</b>	<b>786</b>	<b>744</b>	<b>4</b>	<b>81 520</b>	<b>278</b>	<b>871</b>	<b>272</b>	<b>68</b>	<b>315</b>	<b>217 367</b>	
<b>11</b>	<b>115</b>	<b>77</b>	<b>890</b>	<b>894</b>	<b>12</b>	<b>98 066</b>	<b>312</b>	<b>1 036</b>	<b>322</b>	<b>87</b>	<b>363</b>	<b>246 462</b>	<b>2</b>

## Regierungsbezirk Oberpfalz

1	3	1	0	2	-	157	5	0	3	-	7	2 573	361
1	6	1	10	14	-	850	22	9	28	1	23	8 093	362
-	-	1	19	25	-	3 330	3	25	1	1	1	3 426	363
<b>2</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>29</b>	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>4 337</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>2</b>	<b>31</b>	<b>14 092</b>	
-	-	8	17	24	-	2 534	29	25	20	1	25	10 121	371
2	16	17	56	87	6	8 746	50	103	62	7	60	28 445	372
2	16	10	111	97	1	17 061	39	113	49	8	54	32 534	373
1	2	3	4	5	-	310	17	7	19	6	21	7 572	374
1	1	4	3	8	-	576	44	24	29	17	42	14 114	375
-	-	3	9	13	1	1 713	15	17	15	11	20	6 739	376
-	-	2	3	5	-	614	13	9	2	-	5	2 830	377
<b>6</b>	<b>35</b>	<b>47</b>	<b>202</b>	<b>239</b>	<b>8</b>	<b>31 554</b>	<b>207</b>	<b>298</b>	<b>196</b>	<b>50</b>	<b>227</b>	<b>102 355</b>	
<b>8</b>	<b>44</b>	<b>50</b>	<b>232</b>	<b>280</b>	<b>8</b>	<b>35 891</b>	<b>237</b>	<b>332</b>	<b>228</b>	<b>52</b>	<b>258</b>	<b>116 447</b>	<b>3</b>

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

## Regierungsbezirk Oberfranken

### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
462	Bayreuth .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
463	Coburg .....	1	0	1	0	65	1	0	1	0
464	Hof .....	1	1	1	3	833	1	1	1	3
	<b>Zusammen</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>898</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

### Landkreise

471	Bamberg .....	9	8	11	15	4 073	8	7	8	13
472	Bayreuth .....	7	5	7	10	2 386	7	5	7	10
473	Coburg .....	3	2	3	4	1 057	3	2	3	4
474	Forchheim .....	10	9	10	18	4 655	10	9	10	18
475	Hof .....	5	8	13	16	3 484	4	4	5	7
476	Kronach .....	4	6	10	8	2 799	3	2	3	4
477	Kulmbach .....	12	34	88	65	20 682	6	4	7	9
478	Lichtenfels .....	4	11	27	21	4 557	2	2	3	4
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	1	1	1	2	580	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>55</b>	<b>84</b>	<b>170</b>	<b>158</b>	<b>44 273</b>	<b>44</b>	<b>37</b>	<b>47</b>	<b>71</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>57</b>	<b>86</b>	<b>172</b>	<b>162</b>	<b>45 171</b>	<b>46</b>	<b>38</b>	<b>49</b>	<b>74</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	1	8	16	12	3 095	-	-	-	-
562	Erlangen .....	1	3	7	6	1 233	-	-	-	-
563	Fürth .....	4	12	24	21	5 369	2	2	3	3
564	Nürnberg .....	17	18	36	38	8 702	13	8	13	19
565	Schwabach .....	2	4	12	10	1 972	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>25</b>	<b>45</b>	<b>95</b>	<b>87</b>	<b>20 371</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>16</b>	<b>23</b>

### Landkreise

571	Ansbach .....	12	18	34	31	9 026	10	10	12	17
572	Erlangen-Höchststadt .....	6	7	7	11	2 879	6	7	7	11
573	Fürth .....	1	1	1	2	446	1	1	1	2
574	Nürnberger Land .....	6	5	6	7	2 319	6	5	6	7
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ....	2	2	2	3	752	2	2	2	3
576	Roth .....	6	16	32	27	9 022	4	4	5	7
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	14	32	61	57	16 836	10	10	11	17
	<b>Zusammen</b>	<b>47</b>	<b>81</b>	<b>143</b>	<b>138</b>	<b>41 280</b>	<b>39</b>	<b>38</b>	<b>44</b>	<b>65</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>72</b>	<b>126</b>	<b>238</b>	<b>226</b>	<b>61 651</b>	<b>54</b>	<b>48</b>	<b>60</b>	<b>87</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern im Dezember 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	0	511	461
-	-	-	-	-	-	-	7	5	- 2	-	- 2	1 313	462
-	-	1	3	6	-	2 713	5	6	2	-	0	3 288	463
-	-	1	2	5	-	400	4	- 4	9	-	10	1 818	464
-	-	2	5	11	-	3 113	17	8	9	-	8	6 930	
-	-	-	-	-	-	-	21	4	21	3	24	5 482	471
-	-	3	55	51	-	6 116	15	53	9	2	15	9 415	472
-	-	1	1	2	-	146	9	3	3	-	5	1 687	473
-	-	4	3	8	1	1 044	30	3	23	1	35	9 311	474
-	-	4	6	10	-	961	13	14	13	13	16	4 652	475
-	-	3	8	11	-	407	13	18	10	-	8	4 304	476
6	59	3	6	14	-	1 218	22	49	88	62	66	23 271	477
-	-	6	48	76	-	31 989	20	90	41	1	30	41 557	478
-	-	2	4	6	-	382	12	6	10	-	7	3 431	479
6	59	26	131	178	1	42 263	155	238	218	82	207	103 110	
6	59	28	137	189	1	45 376	172	246	227	82	215	110 040	4

## Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	2	3	-	90	8	6	16	-	13	4 046	561
1	7	2	67	170	-	37 397	9	172	10	-	7	43 660	562
2	21	1	67	76	-	50 883	16	86	27	1	25	60 062	563
4	23	3	89	96	-	10 647	45	123	49	1	49	24 632	564
2	12	1	11	14	-	2 150	10	- 5	52	-	32	8 313	565
9	63	8	237	359	-	101 167	88	382	154	2	125	140 713	
1	16	5	5	7	-	510	34	17	39	1	38	11 566	571
-	-	1	3	8	-	2 310	21	11	19	6	16	8 211	572
-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	1	2	473	573
-	-	4	4	9	-	1 324	28	6	16	1	18	6 155	574
-	-	4	21	35	-	4 048	12	34	4	4	8	6 447	575
2	27	7	109	97	7	11 379	24	105	50	9	44	23 405	576
2	17	8	248	235	-	67 610	44	250	74	7	72	106 823	577
5	60	29	391	391	7	87 181	165	423	203	29	199	163 080	
14	123	37	628	749	7	188 348	253	806	357	31	324	303 793	5

# Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

## Regierungsbezirk Unterfranken

### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	3	8	18	15	4 505	1	1	1	1
662	Schweinfurt .....	1	1	1	2	446	1	1	1	2
663	Würzburg .....	2	7	15	12	2 093	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>7 044</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	9	18	22	32	9 002	6	7	7	14
672	Bad Kissingen .....	13	84	162	150	39 558	3	2	3	5
673	Rhön-Grabfeld .....	4	2	4	4	1 103	4	2	4	4
674	Haßberge .....	10	13	19	22	6 095	7	7	8	12
675	Kitzingen .....	15	16	38	32	6 647	10	7	11	14
676	Miltenberg .....	8	9	13	17	4 829	7	7	7	11
677	Main-Spessart .....	12	13	16	23	6 037	12	13	16	23
678	Schweinfurt .....	3	2	3	4	912	3	2	3	4
679	Würzburg .....	10	10	11	17	5 594	10	10	11	17
	<b>Zusammen</b>	<b>84</b>	<b>167</b>	<b>288</b>	<b>300</b>	<b>79 777</b>	<b>62</b>	<b>57</b>	<b>70</b>	<b>103</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>90</b>	<b>182</b>	<b>322</b>	<b>329</b>	<b>86 821</b>	<b>65</b>	<b>60</b>	<b>73</b>	<b>108</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	18	18	65	38	10 599	14	11	19	22
762	Kaufbeuren .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu) .....	4	5	9	8	2 886	3	4	5	6
764	Memmingen .....	1	0	1	1	142	1	0	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>75</b>	<b>47</b>	<b>13 627</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>28</b>

### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	12	14	25	28	6 968	10	10	13	19
772	Augsburg .....	24	27	45	45	12 758	20	19	23	30
773	Dillingen a.d.Donau .....	4	3	8	7	1 597	3	2	3	4
774	Günzburg .....	35	68	147	108	30 822	25	19	26	34
775	Neu-Ulm .....	27	34	48	59	16 558	25	23	28	42
776	Lindau (Bodensee) .....	2	10	23	15	3 523	-	-	-	-
777	Ostallgäu .....	23	39	77	67	20 901	15	15	17	25
778	Unterallgäu .....	25	24	29	40	12 481	25	24	29	40
779	Donau-Ries .....	19	28	33	41	13 222	17	22	19	30
780	Oberallgäu .....	18	32	61	57	16 321	12	15	15	22
	<b>Zusammen</b>	<b>189</b>	<b>280</b>	<b>496</b>	<b>468</b>	<b>135 151</b>	<b>152</b>	<b>149</b>	<b>173</b>	<b>247</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>212</b>	<b>304</b>	<b>571</b>	<b>514</b>	<b>148 778</b>	<b>170</b>	<b>164</b>	<b>198</b>	<b>275</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

# in Bayern im Dezember 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	4	4	-	4 043	9	6	20	-	18	9 116	661
-	-	-	-	-	-	-	5	- 3	3	1	5	4 742	662
1	14	-	-	-	-	-	6	5	15	-	12	4 119	663
<b>1</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>4 043</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	<b>38</b>	<b>1</b>	<b>35</b>	<b>17 977</b>	
2	12	1	0	1	-	42	23	7	32	1	39	11 123	671
10	159	6	20	43	-	5 219	24	54	165	2	154	45 469	672
-	-	1	1	3	-	640	9	7	5	-	5	4 539	673
-	-	7	10	17	-	2 083	61	21	35	1	43	28 787	674
-	-	7	42	60	-	4 872	33	61	42	4	38	13 171	675
1	6	3	8	14	-	3 325	20	18	22	3	21	10 468	676
1	2	4	4	8	-	483	33	12	23	4	30	8 709	677
-	-	2	4	6	1	691	19	11	14	2	11	5 088	678
-	-	-	-	-	-	-	26	4	21	8	27	8 391	679
<b>14</b>	<b>179</b>	<b>31</b>	<b>90</b>	<b>151</b>	<b>1</b>	<b>17 355</b>	<b>248</b>	<b>194</b>	<b>359</b>	<b>25</b>	<b>367</b>	<b>135 745</b>	
<b>15</b>	<b>193</b>	<b>32</b>	<b>93</b>	<b>155</b>	<b>1</b>	<b>21 398</b>	<b>268</b>	<b>202</b>	<b>397</b>	<b>26</b>	<b>402</b>	<b>153 722</b>	<b>6</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

2	33	11	90	231	9	34 750	93	226	105	-	63	53 415	761
-	-	-	-	-	-	-	8	- 5	4	-	10	8 083	762
1	4	3	42	43	-	15 778	14	47	10	5	10	29 909	763
-	-	-	-	-	-	-	9	- 1	5	2	5	1 448	764
<b>3</b>	<b>37</b>	<b>14</b>	<b>132</b>	<b>274</b>	<b>9</b>	<b>50 528</b>	<b>124</b>	<b>266</b>	<b>124</b>	<b>7</b>	<b>88</b>	<b>92 855</b>	
-	-	4	26	31	-	1 911	29	47	26	5	31	11 980	771
4	22	13	158	273	2	34 097	83	347	63	6	61	66 933	772
1	5	6	28	41	-	3 527	30	48	- 4	-	12	9 545	773
6	89	11	61	89	2	22 908	74	97	223	18	165	74 255	774
2	20	4	13	29	-	1 941	56	60	73	7	86	29 783	775
1	11	1	1	1	-	261	11	15	27	-	19	9 210	776
1	3	6	58	88	-	5 784	62	94	95	3	93	34 433	777
-	-	11	53	82	-	7 245	68	114	53	10	62	29 855	778
2	14	8	57	79	2	9 535	58	104	59	11	64	37 071	779
1	6	9	35	55	-	9 539	78	67	86	3	85	38 746	780
<b>18</b>	<b>170</b>	<b>73</b>	<b>489</b>	<b>768</b>	<b>6</b>	<b>96 748</b>	<b>549</b>	<b>992</b>	<b>701</b>	<b>63</b>	<b>678</b>	<b>341 811</b>	
<b>21</b>	<b>207</b>	<b>87</b>	<b>621</b>	<b>1 042</b>	<b>15</b>	<b>147 276</b>	<b>673</b>	<b>1 258</b>	<b>825</b>	<b>70</b>	<b>765</b>	<b>434 666</b>	<b>7</b>

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2023  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	217	164	71	217	307	86 666
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	30	32	16	60	58	17 323
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	84	28	320	141	49 540
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>264</b>	<b>280</b>	<b>115</b>	<b>597</b>	<b>506</b>	<b>153 529</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	3	8	3	27	14	4 300
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	3	9	2	30	14	7 087
8	Unternehmen .....	34	57	16	236	102	31 046
9	davon Wohnungsunternehmen .....	29	47	13	207	81	25 276
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	5	11	3	29	21	5 770
12	Private Haushalte .....	226	208	92	321	379	110 896
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	7	4	10	11	4 500

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	1	4	4	-	-	4 043
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	4	105	241	-	-	51 923
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	39	285	372	1	1	22 455
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	73	1 390	1 449	8	8	151 130
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	11	251	266	-	-	36 355
19	Handels- und Lagergebäude .....	44	1 057	948	8	8	91 138
20	Hotels und Gaststätten .....	5	20	50	-	-	12 574
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	9	46	66	-	-	37 197
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>126</b>	<b>1 829</b>	<b>2 134</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>266 748</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	13	95	228	-	-	49 577
24	Unternehmen .....	97	1 690	1 835	9	8	211 510
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	38	282	366	1	1	21 509
26	Produzierendes Gewerbe .....	21	331	381	-	-	51 983
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	38	1 078	1 088	8	8	138 018
28	Private Haushalte .....	15	44	69	-	-	4 961
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	1	2	-	-	700

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Dezember 2023 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €
<b>Oberbayern</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	285	271	156	285	470
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	50	73	46	100	123
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	97	497	316	1 142	835
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>432</b>	<b>841</b>	<b>518</b>	<b>1 527</b>	<b>1 428</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	254	314	202	385	521
<b>Niederbayern</b>						
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	75	75	41	75	127
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	18	9	28	31
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	78	57	139	119
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>106</b>	<b>170</b>	<b>107</b>	<b>242</b>	<b>277</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	90	98	55	114	166
<b>Oberpfalz</b>						
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	64	60	30	64	105
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	17	21	9	34	37
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	38	12	88	69
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>93</b>	<b>120</b>	<b>51</b>	<b>186</b>	<b>211</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	84	103	46	156	179
<b>Oberfranken</b>						
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	43	35	14	43	67
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	1	6	7
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	10	40	39	99	73
22	Wohnheime .....	1	8	3	24	14
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>57</b>	<b>86</b>	<b>57</b>	<b>172</b>	<b>162</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	47	45	18	63	85
<b>Mittelfranken</b>						
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	48	42	20	48	76
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	6	3	12	12
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	18	78	41	178	139
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>72</b>	<b>126</b>	<b>64</b>	<b>238</b>	<b>226</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	47	75	40	116	127
<b>Unterfranken</b>						
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	57	51	24	57	90
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	10	5	16	18
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	25	122	29	249	221
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>90</b>	<b>182</b>	<b>57</b>	<b>322</b>	<b>329</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	74	83	37	132	152
<b>Schwaben</b>						
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	142	130	71	142	218
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	34	21	56	57
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	42	140	73	373	239
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>212</b>	<b>304</b>	<b>165</b>	<b>571</b>	<b>514</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	156	202	112	324	348
<b>Bayern</b>						
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	714	663	356	714	1 153
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	126	165	95	252	285
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	221	993	567	2 268	1 694
46	Wohnheime .....	1	8	3	24	14
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 062</b>	<b>1 829</b>	<b>1 020</b>	<b>3 258</b>	<b>3 146</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	752	921	512	1 290	1 578

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>\*)</sup> in Bayern  
im Dezember 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	49	51	32	49	82	26 613
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	20	14	28	33	10 044
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	17	106	69	331	183	52 152
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen .....	80	177	116	408	298	88 809
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	56	68	48	75	109	34 165
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	23	23	13	23	39	11 074
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	5	2	10	10	2 074
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	18	9	48	35	8 446
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen .....	34	47	25	81	84	21 594
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	28	29	16	35	50	13 475
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	25	23	11	25	41	10 225
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	13	6	20	23	5 613
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	1	4	3	748
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen .....	36	38	18	49	67	16 586
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	36	38	18	49	67	16 586
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	12	9	3	12	17	4 105
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	1	4	5	1 519
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	26	30	65	50	14 134
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen .....	20	37	33	81	72	19 758
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	14	14	4	22	29	6 494
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	8	7	3	8	12	3 295
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	-	2	2	448
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	7	4	14	13	3 751
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen .....	11	14	7	24	26	7 494
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	10	9	3	15	18	4 444
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	14	10	3	14	19	5 222
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	1	4	3	1 102
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen .....	16	12	4	18	22	6 324
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	16	12	4	18	22	6 324
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	36	34	17	36	55	17 079
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	12	8	20	20	5 936
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	5	2	7	7	2 560
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen .....	48	50	28	63	82	25 575
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	38	43	25	50	68	21 134
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	167	156	82	167	266	77 613
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	44	56	32	88	95	26 736
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	34	164	115	469	290	81 791
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt .....	245	376	230	724	652	186 140
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	198	213	117	264	363	102 622

<sup>\*)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2023  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					

**Wohnbau**

1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 062</b>	<b>118</b>	<b>8</b>	<b>921</b>	-	<b>11</b>	<b>4</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>3 258</b>	<b>914</b>	<b>20</b>	<b>2 297</b>	-	<b>12</b>	<b>15</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	714	60	4	637	-	10	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	126	9	-	116	-	1	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	221	49	4	167	-	-	1
6	darin Wohnungen .....	2 268	836	16	1 404	-	-	12
7	Wohnheime .....	1	-	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	24	-	-	24	-	-	-

**Wohngebäude nach Regierungsbezirken**

9	Oberbayern .....	432	61	5	364	-	2	-
10	Niederbayern .....	106	6	-	99	-	1	-
11	Oberpfalz .....	93	11	-	79	-	1	2
12	Oberfranken .....	57	2	-	52	-	2	1
13	Mittelfranken .....	72	7	3	61	-	1	-
14	Unterfranken .....	90	10	-	80	-	-	-
15	Schwaben .....	212	21	-	186	-	4	1

**Nichtwohnbau**

16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>432</b>	<b>32</b>	<b>2</b>	<b>124</b>	-	<b>5</b>	<b>269</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>3 695</b>	<b>724</b>	<b>13</b>	<b>2 037</b>	-	<b>10</b>	<b>911</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	-	<b>3</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	4	-	62	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	-	<b>17</b>	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	418	142	-	276	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>117</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	-	-	<b>107</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	582	10	3	117	-	-	453
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>252</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>74</b>	-	<b>5</b>	<b>158</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 145	234	11	1 437	-	10	454
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	44	1	1	26	-	-	16
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	400	3	11	341	-	-	45
28	Handels- und Lagergebäude .....	121	8	-	30	-	4	79
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 287	204	-	829	-	8	247
30	Hotels und Gaststätten .....	14	2	-	11	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	182	12	-	168	-	2	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>38</b>	<b>10</b>	-	<b>24</b>	-	-	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	485	335	-	145	-	-	4

**Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken**

34	Oberbayern .....	121	14	-	36	-	1	70
35	Niederbayern .....	77	3	-	17	-	1	56
36	Oberpfalz .....	50	6	-	6	-	-	38
37	Oberfranken .....	28	-	-	11	-	1	16
38	Mittelfranken .....	37	4	-	12	-	-	21
39	Unterfranken .....	32	1	1	9	-	1	20
40	Schwaben .....	87	4	1	33	-	1	48

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	1 062	4	1	47	15
2	darin Wohnungen .....	3 258	15	1	120	20
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	714	3	1	29	13
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	126	-	-	5	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	221	1	-	13	1
6	darin Wohnungen .....	2 268	12	-	81	5
7	Wohnheime .....	1	-	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	24	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	432	-	-	28	4
10	Niederbayern .....	106	-	-	2	1
11	Oberpfalz .....	93	2	-	3	1
12	Oberfranken .....	57	1	-	-	1
13	Mittelfranken .....	72	-	1	4	1
14	Unterfranken .....	90	-	-	2	2
15	Schwaben .....	212	1	-	8	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	432	269	3	15	9
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 695	911	18	85	89
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	4	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	21	-	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	418	-	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	117	107	-	1	3
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	582	453	-	3	24
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	252	158	1	7	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 145	454	16	63	64
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	44	16	1	3	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	400	45	16	21	53
28	Handels- und Lagergebäude .....	121	79	-	3	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 287	247	-	21	9
30	Hotels und Gaststätten .....	14	-	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	182	-	-	20	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	38	4	2	7	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	485	4	2	20	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	121	70	1	6	1
35	Niederbayern .....	77	56	-	1	1
36	Oberpfalz .....	50	38	-	-	-
37	Oberfranken .....	28	16	-	1	2
38	Mittelfranken .....	37	21	-	1	-
39	Unterfranken .....	32	20	1	1	2
40	Schwaben .....	87	48	1	5	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2023 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
118	44	757	5	63	2	6	-	1
914	154	1 697	20	282	2	33	-	2
60	20	542	3	37	2	4	-	3
9	8	93	1	8	-	1	-	4
49	16	121	1	18	-	1	-	5
836	118	945	15	229	-	27	-	6
-	-	1	-	-	-	-	-	7
-	-	24	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
61	21	292	3	18	1	4	-	9
6	3	80	-	14	-	-	-	10
11	-	70	-	6	-	-	-	11
2	1	48	-	4	-	-	-	12
7	1	51	-	6	-	1	-	13
10	3	72	-	1	-	-	-	14
21	15	144	2	14	1	1	-	15
Nichtwohnbau								
32	9	70	1	17	2	4	1	16
724	256	1 400	2	134	18	43	14	17
1	-	2	-	-	1	-	-	18
4	-	55	-	-	8	-	-	19
4	2	14	-	1	-	-	-	20
142	40	235	-	1	-	-	-	21
3	-	1	-	1	-	1	-	22
10	-	74	-	2	-	17	-	23
14	6	43	-	15	1	1	1	24
234	149	1 007	-	131	11	2	14	25
1	4	12	-	3	1	1	1	26
3	38	107	-	90	11	2	14	27
8	1	19	-	8	-	-	-	28
204	4	779	-	22	-	-	-	29
2	1	7	-	2	-	-	-	30
12	107	27	-	13	-	-	-	31
10	1	10	1	-	-	2	-	32
335	67	30	2	-	-	25	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
14	2	21	1	5	-	-	-	34
3	2	10	-	3	-	1	-	35
6	-	2	-	3	-	1	-	36
-	-	4	-	3	-	2	-	37
4	1	9	-	-	1	-	-	38
1	-	6	-	1	-	-	-	39
4	4	18	-	2	1	-	1	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt .....	1 062	598	-	25	142
2	darin Wohnungen .....	3 258	2 101	-	106	302
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	714	388	-	14	107
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	126	66	-	1	19
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	221	143	-	10	16
6	darin Wohnungen .....	2 268	1 557	-	90	157
7	Wohnheime .....	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	24	24	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern .....	432	251	-	15	53
10	Niederbayern .....	106	53	-	-	10
11	Oberpfalz .....	93	61	-	-	10
12	Oberfranken .....	57	26	-	-	15
13	Mittelfranken .....	72	36	-	5	9
14	Unterfranken .....	90	56	-	1	12
15	Schwaben .....	212	115	-	4	33
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	432	374	-	6	24
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 695	2 420	-	186	803
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	4	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	66	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	21	12	-	3	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	418	176	-	156	76
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	117	114	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	582	572	-	-	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	252	217	-	2	17
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 145	1 218	-	7	706
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	44	29	-	-	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	400	210	-	-	20
28	Handels- und Lagergebäude .....	121	111	-	1	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 287	604	-	1	677
30	Hotels und Gaststätten .....	14	7	-	1	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	182	135	-	6	5
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	38	27	-	1	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	485	388	-	24	18
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern .....	121	103	-	2	5
35	Niederbayern .....	77	67	-	-	7
36	Oberpfalz .....	50	46	-	-	2
37	Oberfranken .....	28	22	-	1	2
38	Mittelfranken .....	37	35	-	-	2
39	Unterfranken .....	32	28	-	-	3
40	Schwaben .....	87	73	-	3	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2023 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	7	4	106	172	8	-	-	1
-	112	4	355	270	8	-	-	2
-	-	4	65	128	8	-	-	3
-	-	-	10	30	-	-	-	4
-	7	-	31	14	-	-	-	5
-	112	-	270	82	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	7	1	50	55	-	-	-	9
-	-	-	12	31	-	-	-	10
-	-	2	4	16	-	-	-	11
-	-	1	8	7	-	-	-	12
-	-	-	3	11	8	-	-	13
-	-	-	5	16	-	-	-	14
-	-	-	24	36	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	2	1	13	12	-	-	-	16
-	38	20	54	174	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	1	-	-	-	20
-	-	-	9	1	-	-	-	21
-	-	-	1	1	-	-	-	22
-	-	-	4	3	-	-	-	23
-	-	1	5	10	-	-	-	24
-	-	20	24	170	-	-	-	25
-	-	-	3	6	-	-	-	26
-	-	-	22	148	-	-	-	27
-	-	-	1	1	-	-	-	28
-	-	-	0	4	-	-	-	29
-	-	1	-	3	-	-	-	30
-	-	20	-	17	-	-	-	31
-	2	-	5	-	-	-	-	32
-	38	-	18	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	-	4	6	-	-	-	34
-	-	-	1	2	-	-	-	35
-	-	-	-	2	-	-	-	36
-	-	1	1	1	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	1	-	6	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2023**  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl) .....	1062	1	97	591	28	32	4	305	4
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1829	0	428	966	63	38	3	322	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	951 787	66	231 330	487 606	29 771	21 630	1 758	176 380	3 246
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl) .....	714	1	31	389	14	25	4	247	3
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	663	0	30	399	12	20	3	197	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	348 318	66	17 556	206 326	5 840	11 558	1 758	103 600	1 614
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl) .....	126	-	7	76	1	4	-	38	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	165	-	7	108	1	4	-	45	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	84 482	-	3 515	53 734	350	1 815	-	25 068	-
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl) .....	221	-	58	126	13	3	-	20	1
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	993	-	384	459	50	14	-	81	4
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	513 281	-	204 553	227 546	23 581	8 257	-	47 712	1 632
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl) .....	1	-	1	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	8	-	8	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 706	-	5 706	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl) .....	432	53	159	77	3	5	-	129	6
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 695	303	2 410	284	13	188	-	486	12
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 137 171	41 312	910 526	84 727	3 818	18 287	-	77 674	827
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl) .....	4	-	2	2	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	-	56	10	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	61 234	-	54 835	6 399	-	-	-	-	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl) .....	21	1	14	6	-	-	-	-	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	418	15	383	19	-	-	-	-	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	259 745	5 500	246 663	7 582	-	-	-	-	-
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl) .....	117	23	35	8	1	-	-	50	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	582	115	243	27	3	-	-	193	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	53 983	7 556	20 857	6 548	298	-	-	18 724	-
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl) .....	252	27	91	49	2	5	-	72	6
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 145	161	1 330	191	11	188	-	253	12
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	356 195	19 721	226 126	46 712	3 520	18 287	-	41 002	827
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl) .....	44	4	23	8	-	2	-	7	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	400	47	265	17	-	26	-	45	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	77 086	3 618	52 004	6 747	-	7 548	-	7 169	-
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl) .....	121	15	38	18	1	1	-	42	6
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 287	57	824	64	10	160	-	160	12
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	125 206	6 721	76 363	12 219	3 500	10 000	-	15 576	827
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl) .....	14	-	5	4	-	-	-	5	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	182	-	152	9	-	-	-	22	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	66 072	-	51 979	4 334	-	-	-	9 759	-
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl) .....	38	2	17	12	-	-	-	7	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	485	12	398	36	-	-	-	39	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	406 014	8 535	362 045	17 486	-	-	-	17 948	-

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



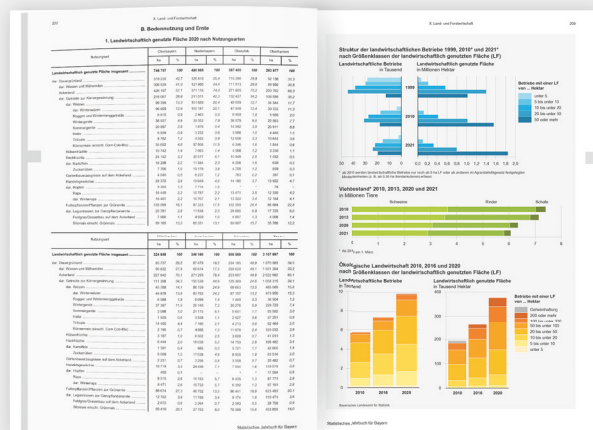
# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

## Preise

Buch 39,00 €  
Buch + DVD 46,00 €  
PDF (DVD oder Datei)  
12,00 €

## Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)